



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2024

№ 3301

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.09.2024 № 12946:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 744 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3020003:1604, площадью 1 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2812, площадью 4 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Хохловское, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2813, площадью 23 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2815, площадью 3 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2816, площадью 1 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2821, площадью 2 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3371, площадью 377 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3847, площадью 21 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Скобелевка;

- в кадастровом квартале 59:32:3020003:, площадью 312 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ««ВЛ-0,4 кВ КТП-4205 №1»».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

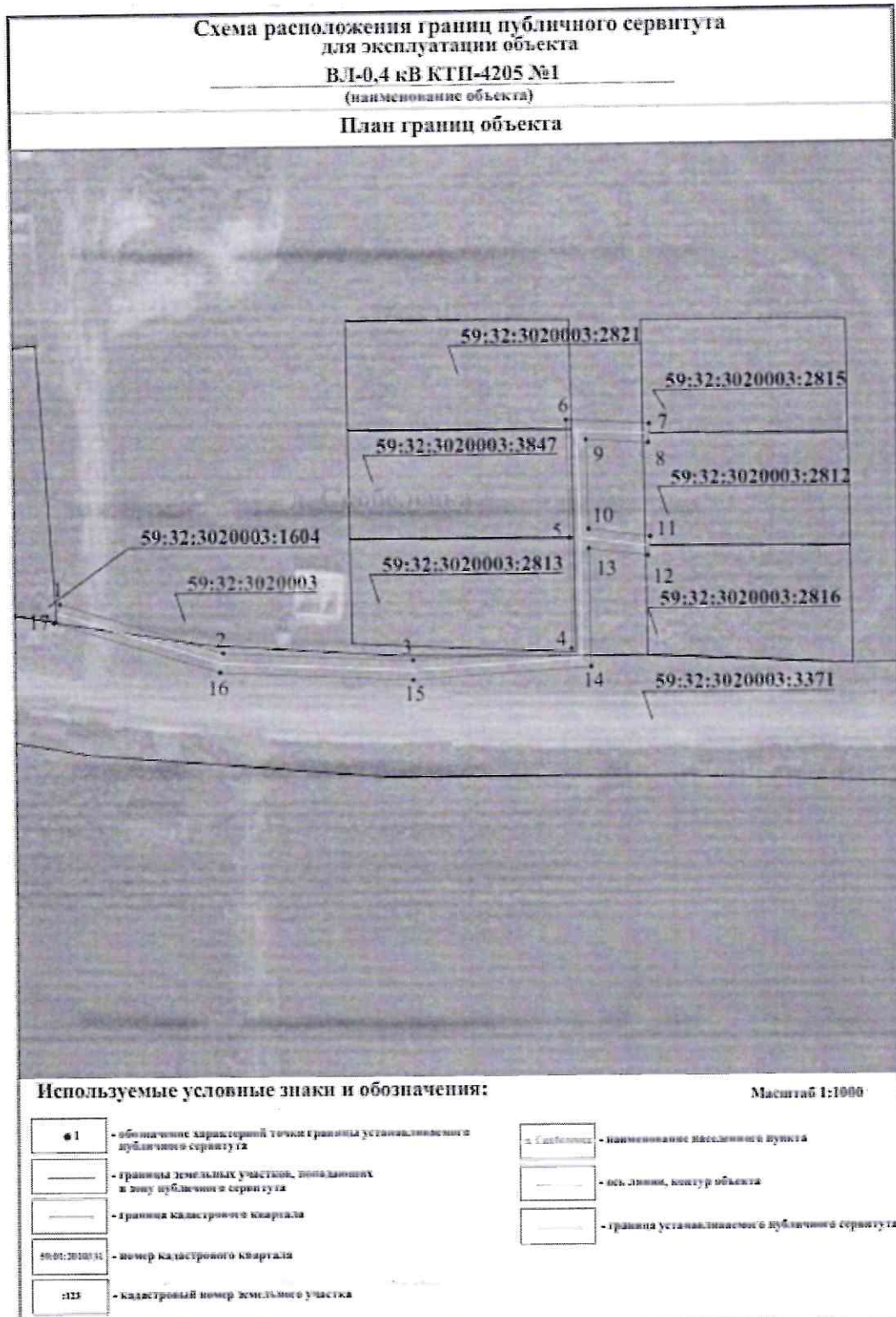
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 01.10.2024 № 3301

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-4205 №1»



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 01.10.2024 № 3301

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542057.07	2235371.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	542046.76	2235405.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	542043.06	2235444.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	542047.23	2235477.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	542070.02	2235477.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	542064.67	2235476.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	542093.70	2235494.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	542089.71	2235494.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	542090.44	2235481.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	542071.82	2235481.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	542070.24	2235494.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	542066.27	2235493.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	542067.79	2235481.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

14	542043.49	2235401.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	542041.06	2235444.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	542042.79	2235404.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	542033.24	2235369.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	542057.07	2235371.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка

1. с кадастровым номером **59:32:3020003:3371:**

- Площадь земельного участка – 13563 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 377 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 642 208,03 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 194,81 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $377 * 194,81 * 49 * 0,01\% = 359,88$ руб.

2. с кадастровым номером 59:32:3020003:3847:

- Площадь земельного участка – 1050 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 21 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 184 638,51 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 175,85 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $21 * 175,85 * 49 * 0,01\% = 18,10$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:30200013:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 312 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $312 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 425,96$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 803,94 рублей (Восемьсот три рубля 94 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 01.10.2024

№ 3301

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120